



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ВРБАС

БРОЈ 30. ВРБАС 1. ОКТОБАР 2020. ГОДИНА LIV

126.

На основу члана 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019-др.закон, 9/2020), члана 32, 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) и члана 14, 36. и 119. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас”, број 26/2018), Скупштина општине Врбас, по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 350-1-5/2020-IV/05 од 31. августа 2020. године, на седници одржаној 1. октобра 2020. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА
СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас”, број 18/08) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Овим Планом обухваћена је катастарска парцела број 568 к.о. Савино Село, која се налази у централном делу овог насељеног места - јавна, парковска површина.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом Плана износи око 18а 48m².

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда: Просторни план општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 7/2011 и 16/2019).

За израду Плана потребан је оверен катастарско-топографски план у размери 1:1000.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са природним и створеним вредностима.

Члан 5.

Визија израде Плана је задовољење потреба корисника кроз усклађивање затеченог стања и стварање услова за уређење површине у зони парка -за катастарску парцелу и објекат за које су промењене околности у погледу могућности озакоњења, а све како би се задовољили оптимални услови за коришћење простора на парцели. Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је да се омогући озакоњење бесправно изграђеног објекта на основу анализе стања и промена у простору и анализе могућности развоја подручја, а у циљу уређења у складу са смерницама утврђеним Просторним планом општине Врбас и реалним потребама корисника простора.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског простора, подразумева пре свега посебан режим организације и коришћења простора и побољшање квалитета и естетских карактеристика у оквиру границе Плана, уз могућност издвајања површине за остало грађевинско земљиште - пословање. Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште јавне намене планирано за парк.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Плана је до 50 дана, од дана ступања на снагу ове Одлуке, а по прибављању услова, подлога и података ималаца јавних овлашћења за обухват предметног Плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује се из других извора у складу са законом.

Члан 9.

Обавезује се наручилац Плана да дефинише уговорне обавезе са носиоцем Плана, општином Врбас и израђивачем Плана.

Члан 10.

Израда овог Плана обавља се по скраћеном поступку. Обим и садржај Плана не прелази 50% садржине текста и графичког дела Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 18/08) за којег важе измене и допуне.

После доношења ове Одлуке неће се спроводити поступак раног јавног увида.

Члан 11.

Пре достављања органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид спроводи се по скраћеном поступку у трајању од 15 дана, у оквиру којег ће бити одржана једна јавна презентација у просторијама носиоца Плана - општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Јавни увид оглашава се у дневном листу и на званичном веб сајту општине Врбас, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће два примерка потписаног Плана у аналогном облику и два примерка Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви носилац Плана, а преостале примерке ће чувати, по један, наручилац и израђивач Плана.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011- 84/2020-І/01
Дана: 1. октобра 2020. године
Врбас

Председник Скупштине општине,
Сања Жигић, с.р.

127.

На основу чланова 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010), члана 14, 36. и 119. Статута општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“, број 26/2018), Скупштина општине Врбас, по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 350-1-5/2020-IV/05 од 31. августа 2020. године, на седници одржаној 1. октобра 2020. године, донела је

О Д Л У К У

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САВИНОГ СЕЛА СА ДЕТАЉНОМ РЕГУЛАЦИЈОМ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист општине Врбас“, број 18/08) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину јесте то што је подручје за које се предвиђа израда Измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта, обухваћена планом вишег реда, Просторним планом општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 7/2011 и 16/2019), чији је саставни део Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину истог подручја.

У односу на критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја дефинисаних у Прилогу I. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 88/2010), израдом Измена и допуна Плана и остваривањем визије задовољења потреба корисника кроз усклађивање затеченог стања и стварање услова за уређење површине у зони парка -за катастарску парцелу и објекат за које су промењене околности у погледу могућности озакоњења, а све како би се задовољили оптимални услови за коришћење простора на парцели, не очекује се значајнија промена утицаја на животну средину тог простора, а који су већ разматрани у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину целокупног подручја обухваћеним Просторним планом општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 7/2011 и 16/2019).

Члан 3.

Циљ израде Измена и допуна Плана је да се омогући озакоњење бесправно изграђеног објекта на основу анализе стања и промена у простору и анализе могућности развоја подручја, а у циљу уређења у складу са смерницама утврђеним Просторним планом општине Врбас и реалним потребама корисника простора.

Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врбас.“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРБАС
Број: 011- 85/2020-И/01
Дана: 1. октобра 2020. године
Врбас

Председник Скупштине општине,
Сања Жигић, с.р.

128.

На основу члана 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019-др.закон, 9/2020), члана 32, 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 14, 36. и 119. Статута општине Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 26/2018), Скупштина општине Врбас, по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 350-1-5/2020-IV/05 од 31. августа 2020. године, на седници одржаној 1. октобра 2020. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА „27“ И „36“ У ВРБАСУ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације блока „27“ и „36“ у Врбасу („Службени лист општине Врбас“, број 18/2008 и 3/2020) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Овим Планом обухваћена је катастарска парцела број 6292 к.о. Врбас-град, која се налази у блоку број „36“ у улици Саве Ковачевића број 87.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом Плана износи око 14а 19m².

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.